



**1 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY  
Z POLIKLINIKĄ  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZOZ**

20-049 Lublin  
Aleje Raławickie 23  
NIP: 712-241-08-20  
REGON: 431022232

tel. +261 18 32 03  
fax. +261 18 32 77  
[www.lwzsk.pl](http://www.lwzsk.pl)

CERTYFICATE  
2004



Code NCAGE:  
0533H



**ZSJZ**

PN-EN ISO  
9001-2008

**Adres do korespondencji: Al. Raławickie 44, 20-043 Lublin**

Lublin, dnia 19.06.2020r.

**Wykonawcy**

**Strona internetowa zamawiającego  
[www.lwzsk.pl](http://www.lwzsk.pl)**

**Znak sprawy: DZP/PN/33/2020**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest Zaprojektowanie i wykonanie prac związanych z przebudową traktu żywieniowego zlokalizowanego na terenie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SPZOZ w Lublinie – zadanie nr 91671 ujęte w Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych Resortu Obrony Narodowej na 2020 r.*

**Zamawiający – 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ, Al. Raławickie 23, 20-049 Lublin, działając zgodnie z art. 38 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedziami, o treści jak poniżej:**

**Pytanie 1**

Prosimy o wyjaśnienie czy w okresie gwarancji udzielonej przez producentów wbudowanych maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia do zakresu obowiązków wykonawcy będzie należało wykonywanie serwisowania tych urządzeń zgodnie z wymogami Producentów? Zwracamy uwagę, że doliczenie kosztów związanych z serwisowaniem urządzeń zwiększy koszty inwestycji.

**Odpowiedź : Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania serwisu obejmującego wyłącznie przedmiot zamówienia.**

2. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie 5, 6 jest zapis jak poniżej:

Przedmiot zamówienia należy wykonać **max. do dnia 30.11.2021r.** z zachowaniem terminów pośrednich:

- do 30.10.2020r. – zakończenie opracowywania pełno branżowej dokumentacji budowlanej projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i uzgodnieniami z Zamawiającym;
- do 30.11.2020 r. - rozpoczęcie prac budowlanych, rozbiórkowych, demontaż, przekładki, zabezpieczenia na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- do 30.11.2020 r. – wykonanie pełno branżowych projektów wykonawczych.
- do 30.11.2021 r. – wykonanie prac obejmujących przebudowę traktu żywieniowego i uzyskanie wszelkich niezbędnych odbiorów i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie

Natomiast w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na stronie 28 jest zapis jak poniżej:

**Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji**

Czas realizacji inwestycji – lata 2020 - 2021.

- rok 2020 - przygotowanie realizacji inwestycji pod względem potrzeb rzeczowych
- rok 2020 I – II kw. - przygotowanie realizacji inwestycji pod względem dokumentacyjnym oraz formalno - prawnym;
- rok 2020 III kw.- wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i realizacja robót

budowlanych;

- rok 2020 II-IV kw. – wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- rok 2021 I kw. – wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;
- rok 2021 II kw. – rozpoczęcie robót;
- rok 2021 IV kw. – zakończenie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

Prosimy o ujednoczenie terminów wykonywania robót.

**Odpowiedź : Terminy wykonywania robót pokrywają się. Zamawiający ujednotlił terminy podane w PFU z SIWZ. W załączeniu str.28 PFU z ujednoczonymi terminami.**

3. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź : Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych, która zostanie udostępniona Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa**

4. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada Warunki Zabudowy dla windy zewnętrznej na przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź : Zamawiający nie posiada warunków zabudowy dla windy zewnętrznej. Propozycja windy zewnętrznej pozostaje do opracowania przez architekta**

5. W przypadku braku dokumentów wymienionych w pytaniach 3 i 4 prosimy o przesunięcie wszystkich terminów (pośrednich i końcowego) o minimum 3 miesiące. Obecnie czas oczekiwania na uzyskanie Warunków Zabudowy w Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie oraz Pozwolenia na Budowę w Urzędzie Miasta Lublin wynosi około 3 miesiące.

**Odpowiedź : Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy SIWZ bez zmian.**

6. Czy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy inwentaryzację budowlaną instalacyjną dla przebudowywanych pomieszczeń?

**Odpowiedź : Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej – instalacyjnej budynku. Przedmiotowe opracowanie ujęte jest w przedmiocie zamówienia. Zamawiający zaleca wizję lokalną przez Wykonawcę przed złożeniem oferty celem zapoznania się ze stanem poszczególnych pomieszczeń i instalacji w budynku**

7. Prosimy o udostępnienie przywoływanej w PFU na stronie 38 ekspertyzy pożarowej budynku autorstwa mgr. inż. Łukasz Krzysiaka.

**Odpowiedź : Zamawiający posiada ekspertyzę pożarową, która zostanie udostępniona Wykonawcy z którym zostanie podpisana umowa**

8. Dla celów określenia konieczności przebudowy istniejących przyłączy prosimy o podanie ilości mediów w obecnie funkcjonującej kuchni: gaz, woda, energia elektryczna, ciepło technologiczne.

**Odpowiedź : W pomieszczeniach planowanych do przebudowy występują media typu gaz, woda i energia elektryczna**

**Zapraszamy do składania ofert.**

KOMENDANT  
I Wojskowego Szpitala Klinicznego  
z Polikliniką/SPZOZ w Lublinie  
wz. plk mgr inż. Paweł WESOŁOWSKI

Spaz